

## تفاهم نامه اجرای کارهای قالب بندی

این تفاهم نامه در تاریخ ----- بین -----  
----- که از این پس کارفرما خوانده می شود از یک طرف و آقای ----- فرزند ----- دارنده شماره شناسنامه -----  
به آدرس ----- و تلفن ----- که از این پس پیمانکار نامیده  
می شود از طرف دیگر با شرایط و ضوابط ذیل منعقد می گردد :

### ماده ۱- موضوع تفاهم نامه

موضوع تفاهم نامه عبارت است از اجرای عملیات قالب بندی فونداسیون، ستون، پوتر، سقف، دیوار و ... مورد نظر کارفرما بر اساس مدارک، نقشه ها و مشخصات فنی پروژه ----- واقع در -----.

### ماده ۲- مدت تفاهم نامه

از زمان شروع به کار (-----) به مدت ----- ماه می باشد.

**تبصره ۱:** در صورت نیاز و بنا به تشخیص کارفرما مدت قرارداد (بدون هیچگونه افزایش بهایی بابت اجرای موضوع تفاهم نامه به پیمانکار) تمدید شده و در این خصوص پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی را به طور بلا عوض به کارفرما صلح نمود.

### ماده ۳- مبلغ تفاهم نامه

- در ازای اجرای کامل و دقیق هر مترمربع قالب بندی فونداسیون طبق شرایط ماده یک، مبلغ ----- ریال)-----  
----- ریال) به صورت خالص می باشد.

مقدار تقریبی وزن آرماتورها ----- متر مربع می باشد که تا  $\pm 20\%$  قابل افزایش یا کاهش است.

- در ازای اجرای کامل و دقیق هر متر مربع قالب بندی ستون طبق شرایط ماده یک، مبلغ ----- ریال)-----  
ریال) به صورت خالص می باشد.

مقدار تقریبی کل سطح ----- متر مربع می باشد که تا  $\pm 20\%$  قابل افزایش یا کاهش است.

- در ازای اجرای کامل و دقیق هر متر مربع قالب بندی پوتر، سقف، دیوار و ... طبق شرایط ماده یک، مبلغ -----  
ریال)----- ریال) به صورت خالص می باشد.

مقدار تقریبی کل سطح ----- متر مربع می باشد که تا  $\pm 20\%$  قابل افزایش یا کاهش است.

**تبصره ۲:** پیمانکار می تواند از تاورکرین کارفرمای اصلی جهت جابجایی قالب ها استفاده نماید.

**تبصره ۳:** پیمانکار حق واگذاری کار به غیر را ندارد.

**تبصره ۴:** جریمه : در صورت تاخیر در اجرای کار و جریمه شدن کارفرما از بابت قصور پیمانکار از سوی کارفرمای اصلی به همان میزان جریمه از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد (روزی یک میلیون و پانصد هزار ریال).

**تبصره ۵:** ساخت قطعات قالب بر عهده کارفرما می باشد.

**تبصره ۶:** کارفرما، جهت جمع آوری قالب و فریم تعدادی کارگر به صورت روزانه در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

**تبصره ۷:** درز گیری قالب ها بر عهده پیمانکار می باشد.

### ماده ۴- تعهدات طرفین تفاهم نامه

۴-۱) پیمانکار متعهد است خدمات خود را طبق اسناد و مدارک تفاهم نامه، به موقع و با کیفیت مناسب در ازای دریافت حق الزحمه انجام دهد و اعلام می دارد دارای امکانات و ابزار آلات و توان لازم می باشد.

۴-۲) پیمانکار موظف است سفته یکصد میلیون ریالی به شماره ----- به عنوان امانت و در راستای حسن انجام کار طبق مفاد تفاهم نامه در اختیار کارفرما قرار دهد.

۳-۴) کارفرما متعهد است که حق الزحمه پیمانکار را طبق تفاهم نامه و به نسبت کار انجام شده با کسر ۱۵٪ کسر شده بابت حسن انجام کار پرداخت نماید. پس از پایان کار و تحویل قطعی به کارفرمای اصلی مبلغ ۱۵٪ کسر شده از صورت وضعیت های پیمانکار به وی مسترد خواهد شد.

#### **ماده ۵- کارکنان و پرسنل پیمانکار**

همه کسانی که به منظور اجرای پیمان، به صورت دائم یا موقت برای پیمانکار خدماتی انجام می دهند، کارکنان پیمانکار شناخته شده و مسئولیت عملکرد آنها در مورد خدمات موضوع تفاهم نامه به عهده وی می باشد.

#### **ماده ۶- رعایت مسائل ایمنی**

پیمانکار باید اطمینان یابد که کارکنانش عملیات موضوع پیمان را به طور ایمن و مطمئن انجام می دهند و ضوابط ایمنی شامل تهیه و استفاده از وسائل ایمنی را در تمام مراحل انجام خدمات رعایت نماید و در صورت بروز هر گونه حادثه برای کارکنان پیمانکار، کارفرما هیچ مسئولیتی نخواهد داشت.

#### **ماده ۷- وسائل و ابزار آلات**

تهیه لوازم و ابزار آلات زیر بر عهده کارفرما است که در اختیار پیمانکار قرار می گیرد و در پایان کار به شکل اولیه تحویل گرفته می شود و در صورت وارد آمدن هرگونه خسارت، پیمانکار ملزم به پرداخت هزینه های تعمیر با احتساب ۱۵٪ بالاسری می باشد:

- قالب

- یراق آلات

- داربست و فریم

تهیه لوازم و ابزار آلات زیر بر عهده پیمانکار است :

- لوازم قالب بندی.

#### **ماده ۸- شرایط تفاهم نامه**

۱-۸) پیمانکار متعهد می گردد از به کارگیری اتباع بیگانه خودداری کند. در غیر این صورت عواقب تخلف از این ماده با پیمانکار بوده و کارفرما هیچ مسئولیتی نخواهد داشت.

۲-۸) مکان اجرای عملیات چه از لحاظ منطقه، چه از لحاظ صعوبت موجود و چه از نظر نوع کار به رویت پیمانکار رسیده و پیمانکار کلیه مسائل را در قیمت خود لحاظ کرده است و نرخ تعیین شده در توافق نامه تحت هیچ شرایطی مگر با توافق کارفرما قابل تغییر نخواهد بود.

۳-۸) کلیه عملیات اجرائی با دستور سرپرست کارگاه کارفرما انجام می گیرد و تحت هیچ شرایطی پیمانکار مجاز به انجام درخواست های کارفرمای اصلی، دستگاه نظارت و یا ... بدون هماهنگی و کسب اجازه از نماینده کارفرما نبوده و هزینه های ناشی از قصور از اجرای این بند به عهده پیمانکار می باشد.

۴-۸) در صورتی که بواسطه معارض - هرگونه و هر نوع - عملیات اجرایی متوقف گردد، پیمانکار موظف است در جبهه دیگری که سرپرست کارگاه تعیین می کند به کار ادامه دهد و در صورتی که امکان هیچ گونه فعالیتی وجود نداشت و کارگاه موقتا تعطیل شد، پیمانکار حق هر گونه اعتراض را از خود سلب می کند.

۵-۸) سطح کار بایستی کاملا شاقولی و تراز در دو امتداد عمودی و افقی باشد و در صورت نیاز به اصلاح کار و وارد آمدن هرگونه خسارتی به کارفرما، پیمانکار عهده دار هزینه مصالح و تاخیرات به وجود آمده می باشد.

۶-۸) پیمانکار موظف است در هر مقطعی، آن جبهه کاری را که سرپرست کارگاه صلاح می داند جهت تحویل دستگاه نظارت آماده نماید.

۷-۸) هیچ رابطه حقوقی و پرداخت مالی بین کارفرما و پرسنل پیمانکار وجود نداشته و پیمانکار مسئول عوامل، ابزار آلات و ... تحت امر خود می باشد.

**تبصره ۸** - در صورت عدم پرداخت به موقع دستمزد پرسنل پیمانکار توسط پیمانکار از محل دریافتی های وی از کارفرما و اعتراض پرسنل نامبرده و یا ادعای قابل اثبات برای کارفرما توسط اشخاص ثالث، کارفرما مجاز خواهد بود از محل مطالبات پیمانکار با آنان تسویه حساب نماید و پیمانکار در این ارتباط حق هرگونه اعتراضی را به طور بلا عوض به کارفرما صلح نمود.

- ۸-۸) محل اسکان پیمانکار در یک اتاق تجهیز کارگاه می باشد و از همان امکانات عمومی در طول مدت اجرا استفاده می کند و کارفرما هیچگونه تعهدی نسبت به تامین مسکن غیر، هزینه ایاب و ذهاب و غذای پرسنل پیمانکار ندارد.
- ۸-۹) پیمانکار موظف است کار محول شده در توافق نامه را در طی مدت مشخص شده در پیمان به انجام برساند و در صورتی که بابت تاخیر پیمانکار، خسارت و جریمه ای از طرف کارفرمای اصلی تعیین گردد، این جریمه از پیمانکار کسر خواهد شد.
- تبصره ۹ - لازم به ذکر است مدت زمانی که به علت عوامل موثر جوی، نبودن جبهه کاری و عدم فراهم بودن مصالح که به عهده کارفرما است، امکان فعالیت پیمانکار وجود نداشته باشد (با تایید سرپرست کارگاه)، جزء مدت زمان تاخیر در اجرا محاسبه نمی شود.
- ۸-۱۰) پیمانکار موظف است قبل از اعزام نیروهای خود به مرخصی و یا تعطیلات با سرپرست کارگاه هماهنگی های لازم را به عمل آورد، در غیر این صورت هر روز به عنوان تاخیر محاسبه شده و از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.
- ۸-۱۱) پیمانکار مجاز نمی باشد بدون هماهنگی و تایید سرپرست کارگاه کارفرما، اقدام به تعطیلی کار به هر علتی نماید و در صورت عدم رعایت این ماده کارفرما می تواند نسبت به فسخ تفاهم نامه و تسویه حساب (پس از کسر هزینه های مربوطه بنا به تشخیص خود از حساب پیمانکار) اقدام نموده و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را به طور بلا عوض به کارفرما صلح نمود.
- ۸-۱۲) در صورت عدم رضایت دستگاه نظارت و یا کارفرمای اصلی از نحوه عملکرد پیمانکار و یا پرسنل وی، در همان مقطع کارفرما نسبت به فسخ تفاهم نامه و تسویه حساب (پس از کسر هزینه های مربوط به رفع عیب و لکه گیری عملیات صورت گرفته توسط پیمانکار) اقدام نموده و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را به طور بلا عوض به کارفرما صلح نمود.
- ۸-۱۳) حق الزحمه پرداختی به پیمانکار بر اساس میزان کارکرد صحیح، کامل و اصولی کار محوله در زمان مناسب و رضایت دستگاه نظارت و شخص سرپرست کارگاه در زمان های ممکن به پیمانکار پرداخت خواهد شد.
- ۸-۱۴) حق الزحمه پرداختی به پیمانکار بر اساس صورت وضعیت ارائه شده توسط سرپرست کارگاه و پس از تایید کارهای انجام شده طبق مشخصات فنی توسط وی قابل پرداخت خواهد بود.
- ۸-۱۵) پیمانکار موظف است در صورت نیاز و بر اساس وسعت کار محوله و زمان اجرای قید شده در پیمان، نسبت به افزایش اکپ تحت سرپرستی خود اقدام نماید و در این خصوص هیچ عذری قابل قبول نیست. شروع کار با ۱۵ نفر قالب بند می باشد که از تاریخ ۸۸/۰۶/۲۸ کار خود را شروع می نمایند.
- ۸-۱۶) پیمانکار موظف است نسبت به رفع لکه گیری ها پس از اجرا و نیز رفع نقایص کار با نظر سرپرست کارگاه اقدام نماید و تسویه حساب با پیمانکار منوط به رضایت و تایید سرپرست کارگاه و دستگاه نظارت می باشد.
- ۸-۱۷) در صورتی که پیمانکار به علت سهل انگاری مصالح کار را حیف و میل نماید و یا به علت پراکندگی و عدم گرد آوری آن ها در مکان مناسب موجب ضایع شدن آن ها شود، مصالح پرت شده محاسبه و از حساب ایشان کسر خواهد شد.
- ۸-۱۸) پیمانکار موظف است نسبت به تمیز کردن روزانه، مراقبت و استفاده صحیح از وسائلی که توسط کارفرما به ایشان تحویل داده شده، اقدام نمایند.
- ۸-۱۹) پیمانکار تحت هیچ شرایطی حق ندارد در خصوص آیتم های کاری، خواه در این تفاهم نامه وجود داشته و یا ذکر نشده باشد با کارفرمای اصلی تفاهم و نسبت به انجام آن اقدام نماید. کلیه کارهای اجرایی صورت گرفته توسط پیمانکار بایستی زیر نظر کارفرما بوده و در صورت صلاحدید کارفرما، آیتم جدید ارائه شده توسط کارفرمای اصلی، زیر نظر و قیمت کارفرما و به وسیله پیمانکار انجام شود و یا از آن صرف نظر گردد. در صورت عدم رعایت این بند، مبلغ معادل ۱۰٪ کل پیمان از پیمانکار به عنوان جریمه کسر و به نفع کارفرما ضبط خواهد شد و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراض را در این خصوص به صورت بلا عوض به کارفرما صلح نمود.
- ۸-۲۰) در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر و یا اجرای مفاد این تفاهم نامه، موضوع از طریق داوری حل و فصل خواهد شد و به این منظور مسوول فنی کارفرما به عنوان داور مرض الطرفین انتخاب گردیده و رای داور در هر صورت قاطع و لازم التباع برای طرفین خواهد بود.
- ۸-۲۱) کلیه کسورات بابت بیمه، مالیات و ... طبق قرارداد بین ----- و ----- بر عهده کارفرمای اصلی می باشد و از این بابت هیچگونه تعهدی بر عهده کارفرما نمی باشد.
- ۸-۲۲) در پایان هر ماه لیست پرسنل پیمانکار به منظور درج در لیست بیمه کارگاه به کارفرمای اصلی تحویل داده می شود. هرگونه پاسخگویی به مراجع قانونی و ذیصلاح و تامین اجتماعی از بابت پرداخت حق بیمه و دستمزد بر عهده پیمانکار می باشد.

## ماده ۹- کسورات

از این تفاهم نامه هیچ گونه کسوراتی شامل بیمه و مالیات بر عهده طرفین نمی باشد..

\*\*\*\*\*

این قرارداد در نه ماده و نه تبصره و چهار صفحه تنظیم شده که طی دو نسخه ابلاغ می گردد. تمامی نسخ حکم واحد را دارند.

پیمانکار

کارفرما